

560 € /mois CC

30 m²

1 pièce

Saint-Arnoult-en-Yvelines
 rambouillet

Charges de 35 € comprenant l'eau froide et
 l'entretien des parties communes
 Disponibilité 11-11-2021



Type d'appartement	Studio
Surface	30.00 m ²
Terrasse	5 m ²
Pièces	1 avec terrasse
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud

Référence 3755 **SAINT ARNOULT STUDIO**

Studio au 2ème étage sans ascenseur comprenant : entrée sur séjour avec cuisine aménagée et semi équipée, salle de bain avec wc, dégagement. Belle terrasse exposée plein sud offrant une vue dégagée. Hyper centre, à deux pas des commerces.

Loyer 525 €

Charges 35 € (eau + entretien des parties communes)

Mandat N° 3755. Provision sur charges 35 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 525 €. Honoraires de 330 € TTC à la charge du locataire dont 90 € pour l'état des lieux. Classe énergie F, Classe climat D.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/starnoult770/6Hm6O/nos_honoraire_s.pdf

Les points forts :

- plein sud
- possibilité d'isoler coin nuit



**SAINT ARNOULT IMMOBILIE
 R & ABLIS IMMOBILIER**
 36, rue Charles de Gaulle
 78730 Saint-Arnoult-en-Yvelines
 01 30 59 20 50



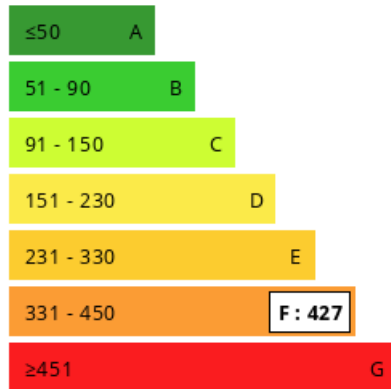
Auréli LE BOLLOC'H
 agence@st-arnoult-immobilier.fr

01 30 59 20 50



Consommations énergétiques

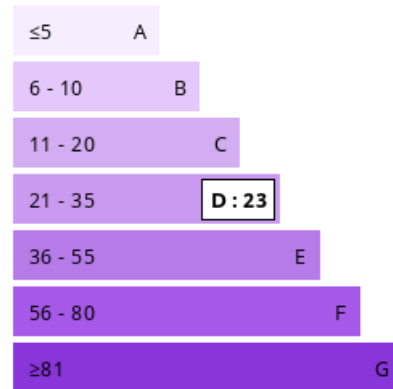
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)