

950 € /mois HC

83 m<sup>2</sup>

4 pièces

Saint-Arnout-en-Yvelines  
 RAMBOUILLET

Stores électriques Belles prestations  
 Disponibilité 01-12-2022



Type d'appartement	T4
Surface	83.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	104 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2014 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Partiellement équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Bois, Double vitrage

Référence 3967

**SAINT ARNOULT EN YVELINES CENTRE VILLE**

Rare ! Appartement de type F4 en cours de finitions comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée et semi équipée, 3 chambres, salle de bains et WC. 2 places de parking dans la cour sécurisée et jardinet privatif.

Disponible en Décembre 2022.

Loyer : 950 €

Charges : 0 €

Loyer de base 950 €/mois. Dépôt de garantie 950 €.

Honoraires de 858 € TTC à la charge du locataire dont 234 € pour l'état des lieux. Classe énergie D, Classe climat C.. Date de réalisation du DPE : 12-11-2014. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/starnoult/770/6Hm6O/nos\\_honoraires.pdf](https://files.netty.immo/file/starnoult/770/6Hm6O/nos_honoraires.pdf)

Description des pièces	Niveau 1er :
	- WC (1.82 m <sup>2</sup> au sol) : 1.42 m <sup>2</sup>
	- débarras (2.86 m <sup>2</sup> au sol) : 1.57 m <sup>2</sup>
	- Salle de bains (6.36 m <sup>2</sup> au sol) : 3.91 m <sup>2</sup>
	- Sas d'entrée : 5.85 m <sup>2</sup>
	- Cuisine aménagée (10.06 m <sup>2</sup> au sol) : 7.62 m <sup>2</sup>
	- Chambre 2 (12.44 m <sup>2</sup> au sol) : 10.25 m <sup>2</sup>
	- Chambre 3 (12,44 m <sup>2</sup> au sol) : 10.25 m <sup>2</sup>
	- Chambre 1 (15.12 m <sup>2</sup> au sol) : 11.86 m <sup>2</sup>
	- séjour (37.73 m <sup>2</sup> au sol) : 30.66 m <sup>2</sup>



**SAINT ARNOULT IMMOBILIE  
R & ABLIS IMMOBILIER**  
36, rue Charles de Gaulle  
78730 Saint-Arnoul-en-Yvelines  
01 30 59 20 50



**Aurélie LE BOLLOC'H**  
agence@st-arnoul-immobilier.fr

01 30 59 20 50



Saint-Arnoul & Ablis  
Immobilier



Saint-Arnoul & Ablis  
Immobilier



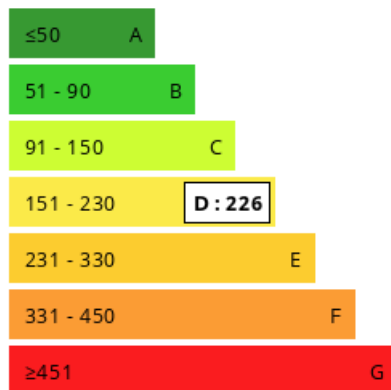
Saint-Arnoul & Ablis  
Immobilier



Saint-Arnoul & Ablis  
Immobilier

### Consommations énergétiques

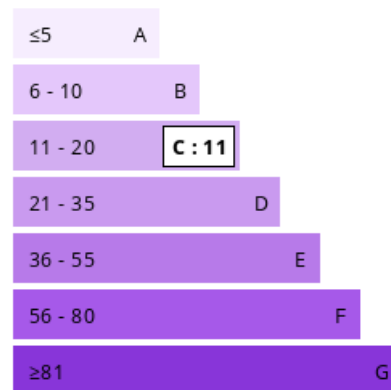
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)