

74 000 €

24 m<sup>2</sup>

1 pièce

Saint-Arnoult-en-Yvelines  
 VALLÉE DE LA  
 RÉMARDE



**Idéal 1er achat**

Type d'appartement	Studio
Surface	23.62 m <sup>2</sup>
Séjour	18 m <sup>2</sup>
Pièces	1 EN DUPLEX
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1992 Ancien
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Non équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	365 €/an
Charges	50 € /mois
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	F

Référence 2932 SAINT ARNOULT EN YVELINES 78730  
 Appartement de type F1 idéal pour investisseurs  
 Situé au 2iem étage et en duplex, entrée, séjour/salon et coin cuisine, salle de bains et wc indépendant.  
 Cave  
 Nombres de lots de copropriété : 20  
 pas de procédure en cours  
 montant des charges annuelles : 950 €

Mandat N° 2932. Honoraires inclus de 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 70 000 €. Dans une copropriété de 20 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 950 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.st-arnoult-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- emplacement idéal
- rafraîchissement à prévoir
- appartement très lumineux

Description des pièces	- entrée sur escalier : 0.80 m <sup>2</sup>
	- pièce principale : 17.80 m <sup>2</sup>
	- WC : 1.30 m <sup>2</sup>
	- salle de bains : 2.10 m <sup>2</sup>
	- rangement : 0.50 m <sup>2</sup>
	- CAVE : m <sup>2</sup>



**SAINT ARNOULT IMMOBILIE**  
**R**  
 36, rue Charles de Gaulle  
 78730 Saint-Arnoult-en-Yvelines  
[www.st-arnoult-immobilier.fr](http://www.st-arnoult-immobilier.fr)  
[agence@st-arnoult-immobilier.fr](mailto:agence@st-arnoult-immobilier.fr)  
 01 30 59 20 50



SAS IMOP au capital de 8000 € • SIRET 81197251200016 • TVA FR 04811972512 • Carte pro CP178012018000035273 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE • Caisse de garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris d'un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 47787S auprès de GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris  
Document non contractuel