

143 100 €

37 m<sup>2</sup>

2 pièces

Saint-Arnoult-en-Yvelines  
 VALLÉE DE LA  
 RÉMARDE



Exclusivité

Référence 3136 SAINT ARNOULT EN YVELINES 78730  
 Découvrez ce charmant DUPLEX de type F2, 45m<sup>2</sup> au sol, séjour exposé au sud, cuisine ouverte équipée/aménagée, salle de douches refaite, chambre en duplex, place de parking privée et cave...  
 Investissement rentable et sûr ! venez jeter un œil !

Mandat N° 3136. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 135 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 200 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.st-arnoult-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- tout refait depuis 2011
- duplex
- cage escalier avec carrelage neuf

Description des pièces

- étage : m<sup>2</sup>
- entrée : 3.17 m<sup>2</sup>
- séjour : 13.41 m<sup>2</sup>
- cuisine : 2.42 m<sup>2</sup>
- salle de douches : 4.47 m<sup>2</sup>
- chambre : 12.60 m<sup>2</sup>
- placard : 0.52 m<sup>2</sup>

Type d'appartement	Duplex
Surface	36.59 m <sup>2</sup>
Surface au sol	44 m <sup>2</sup>
Séjour	13 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1998
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1 place de parking
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	350 €/an
Charges	50 € /mois
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D



**SAINT ARNOULT IMMOBILIER**  
 R  
 36, rue Charles de Gaulle  
 78730 Saint-Arnoult-en-Yvelines  
[www.st-arnoult-immobilier.fr](http://www.st-arnoult-immobilier.fr)  
[agence@st-arnoult-immobilier.fr](mailto:agence@st-arnoult-immobilier.fr)  
 01 30 59 20 50



SAS IMOP1 au capital de 8000 € • SIRET 81197251200016 • TVA FR 04811972512 • Carte pro CPI78012018000035273 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE • Caisse de garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 47787S auprès de GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris  
Document non contractuel