

90 100 €

31 m²

2 pièces

Auneau AUNEAU



A voir absolument

Référence 3825 AUNEAU 28700

Appartement 2 pièces, entrée sur le séjour avec cuisine ouverte, salle de douches et wc, 31m².

Idéal pour investir sereinement.

(location possible 500 €/mois)

Pas de copropriété professionnelle, syndic bénévole, faibles charges

Nombre de lots : 4

N'hésitez pas à nous contacter

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 85 000 €. Dans une copropriété de 4 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat D..

Date de réalisation du DPE : 07-03-2017. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/starnoult/770/6Hm6O/nos_honoraires.pdf

Les points forts :

- loué anciennement 550€
- Appartement refait en 2006
- centre ville

Type d'appartement	T2
Surface	31.00 m ²
Séjour	17 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	500 €/an

Niveau 1 :

- séjour / coin cuisine : 16,92

Description des m²

pièces - chambre 1 : 10,15 m²

- salle de douches avec wc :

3,75 m²



**SAINT ARNOULT IMMOBILIE
R & ABLIS IMMOBILIER**
36, rue Charles de Gaulle
78730 Saint-Arnoult-en-Yvelines
01 30 59 20 50

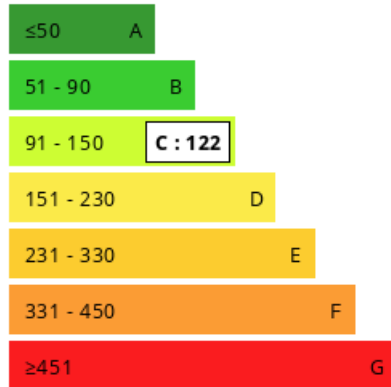


Clément WEYERMAN
agence@ablis-immobilier.fr
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 90154012000010
RCP Galian
01 30 59 20 50



Consommations énergétiques

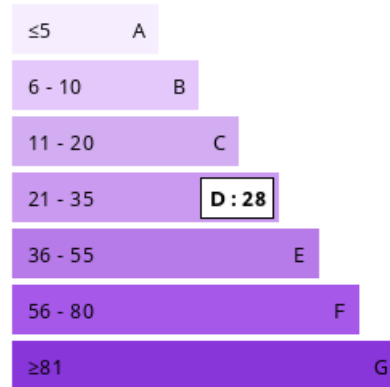
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)