

97 520 €

34 m²

3 pièces

Gallardon CENTRE VILLE



Exclusivité

Type d'appartement	T2/3
Surface	33.79 m ²
Surface au sol	40 m ²
Séjour	11 m ²
Pièces	3 2 BUREAUX ET 1 CAVE
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1800 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Vue	Ville
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Cave	Oui
Taxe foncière	400 €/an

Référence 3315 GALLARDON CENTRE VILLE 28320
 34 m² de surface placé au cœur du village,
 dans une rue passante,
 entrée sur un espace d'accueil, wc, 2 bureaux à l'arrière,
 une cave avec dégagement,
 faibles charges de copropriété,
 pas de travaux, état impeccable,
 idéal profession libérale,
 2 entrées/sorties différentes, location assurée, bon
 rendement locatif pour un commerce
 A venir visiter rapidement
 PRIX HONORAIRES INCLUS : 97 520€
 HONORAIRES 6% TTC CHARGE ACQUÉREURS
 PRIX HORS HONORAIRES : 92 000€

Mandat N° 3315. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de
 l'acquéreur. Prix hors honoraires 92 000 €. Dans une
 copropriété de 4 lots. Quote-part moyenne du budget
 prévisionnel 200 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos
 honoraires : [http://st-arnout-immobilier.fr/fichier-770-6Hm6O-
 nos_honoraires.pdf](http://st-arnout-immobilier.fr/fichier-770-6Hm6O-nos_honoraires.pdf)

Les points forts :

- local commercial au rdc
- emplacement idéal
- cave
- 2 entrées/sorties (profession libérale)

Niveau RDC :	
	- WC : 2.16 m ²
Description des pièces	- dégagement : 2.26 m ²
	- pièce principale : 10.33 m ²
	- bureau 2 : 10.66 m ²
	- bureau 1 : 10.77 m ²



**SAINT ARNOULT IMMOBILIE
R & ABLIS IMMOBILIER**
36, rue Charles de Gaulle
78730 Saint-Arnoult-en-Yvelines
01 30 59 20 50



Sébastien PICARD
agence@st-arnoult-immobilier.fr

01 30 59 20 50



Saint-Arnoult & Ablis
Immobilier



Saint-Arnoult & Ablis
Immobilier



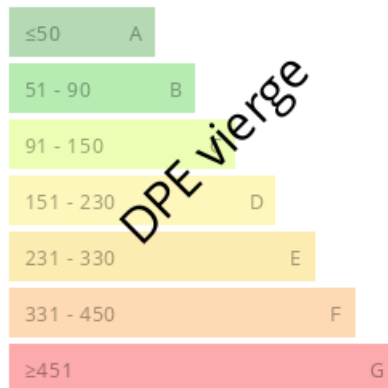
Saint-Arnoult & Ablis
Immobilier



Saint-Arnoult & Ablis
Immobilier

Consommations énergétiques

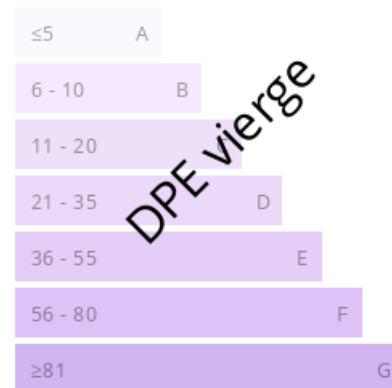
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)