

149 036 €

47 m<sup>2</sup>

2 pièces

Saint-Arnoult-en-Yvelines  
 VALLEE DE LA  
 REMARDE



Exclusivité

Type d'appartement	T2/3
Surface	47.48 m <sup>2</sup>
Surface au sol	48 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1900 Ancien
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Vue	Ville
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Traversant
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	474 €/an

Référence 3905 SAINT ARNOULT EN YVELINES 78730

Dans le centre ville

Appartement de 48m<sup>2</sup> parfaitement entretenu, entrée sur le séjour/salon, cuisine équipée, 1 ch (2 possible), salle de douches, wc.

Acces à une cour commune tres agréable.

Petite copropriété paisible, pas de travaux en cours

Nombre de lots d'habitation : 5

charges annuelles : 3 000 € / ans

(chauffage gaz, eau compris etc.)

Pas de procédure en cours

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 140 600 €. Dans une copropriété de 5 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 000 €/an.

Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie G, Classe climat F. Logement à consommation énergétique excessive.

La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E.

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1610.00 et 2230.00 €.

Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/starnoult/770/6Hm6O/nos\\_honoraires.pdf](https://files.netty.immo/file/starnoult/770/6Hm6O/nos_honoraires.pdf)

Les points forts :

- Idéal investisseur
- location assurée
- accès à une cour commune très agréable
- 2 ch possible

Niveau 2 :  
- degagement : 1.32 m<sup>2</sup>  
- wc : 1.34 m<sup>2</sup>  
Description des  
pièces - salle de douches : 2.54 m<sup>2</sup>  
- cuisine : 7.11 m<sup>2</sup>  
- chambre : 9.85 m<sup>2</sup>  
- entrée/séjour/salon : 25.32 m<sup>2</sup>



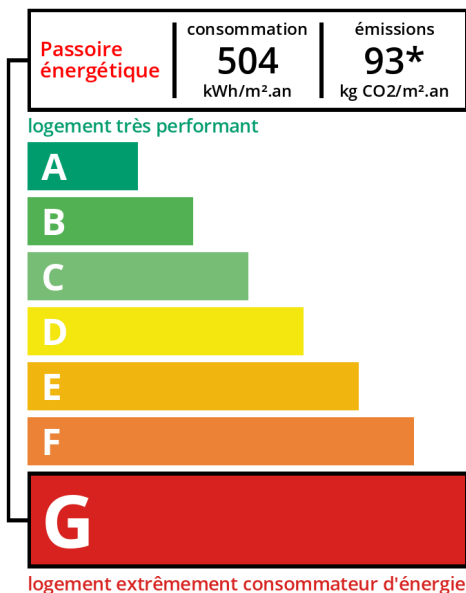
**SAINT ARNOULT IMMOBILIE  
R & ABLIS IMMOBILIER**  
36, rue Charles de Gaulle  
78730 Saint-Arnoult-en-Yvelines  
01 30 59 20 50



**Sébastien PICARD**  
agence@st-arnout-immobilier.fr

01 30 59 20 50





**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

