

159 000 €

37 m<sup>2</sup>

2 pièces

Le Perray-en-Yvelines



Exclusivité

Référence 3935 LE PERRAY EN YVELINES 78610

Venez visiter cet appartement de 38 m<sup>2</sup> environ, situé au 1er étage d'un petit immeuble, entrée, séjour avec balcon, cuisine ouverte équipée et aménagée, chambre avec salle de douches

Appartement idéal pour investissement ou habitation principale

Nombre de lots d'habitation : nc  
 charges annuelles : 1100 € / ans  
 Pas de procédure en cours

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Dans une copropriété de 120 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 100 €/an.

Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : 1500.00 €. Date de réalisation du DPE : 08-01-2015. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/starnout/770/6Hm6O/nos\\_honoraires.pdf](https://files.netty.immo/file/starnout/770/6Hm6O/nos_honoraires.pdf)

Les points forts :

- Appartement 2 pièces avec cave, parking et balcon
- idéal investisseurs
- copropriété très calme
- centre ville et gare à pied

Type d'appartement	T2
Surface	37.03 m <sup>2</sup>
Surface au sol	40 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Balcon	3 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1990 Récent
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement ext.	1 parking privatif
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	650 €/an
Charges	80 € /mois

Niveau 1 :

- salle de douches : 2.75 m<sup>2</sup>
- cuisine us : 5.09 m<sup>2</sup>
- chambre : 9.08 m<sup>2</sup>

Description des pièces m<sup>2</sup> - séjour / salon / cuisine : 20.11

Niveau 1er :

- CAVE : m<sup>2</sup>

Niveau EXT :

- PLACE DE PARKING : m<sup>2</sup>



**SAINT ARNOULT IMMOBILIE  
R & ABLIS IMMOBILIER**  
36, rue Charles de Gaulle  
78730 Saint-Arnoult-en-Yvelines  
01 30 59 20 50



**Sébastien PICARD**  
agence@st-arnoult-immobilier.fr

01 30 59 20 50



Saint-Arnoult & Ablis  
Immobilier



Saint-Arnoult & Ablis  
Immobilier



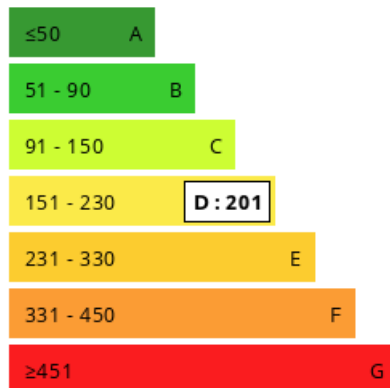
Saint-Arnoult & Ablis  
Immobilier



Saint-Arnoult & Ablis  
Immobilier

### Consommations énergétiques

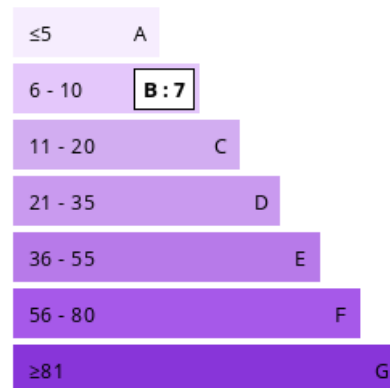
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)