

409 500 €

173 m²

6 pièces



Saint-Arnout-en-Yvelines
VALLÉE DE LA
RÉMARDE



Référence 3068 Venez visiter cette maison familiale et très confortable de 175 m² environ.

4 chambres dont une grande au rdc avec salle de bains, bureau, séjour triple de 64 m² donnant accès à une terrasse suivie d'une piscine chauffée.

Cuisine équipée et aménagée avec véranda et cellier.

Sous-sol total avec pièces supplémentaires et salle de douches, buanderie, garage.

Le tout sur un terrain clos, arboré et fleuri de 1000 m² environ.

Exposition plein sud !

ADSL 15,5 Mbits

Mandat N° 3068. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 390 000 €. Nos honoraires : <http://www.st-arnout-immobilier.fr/honoraires>

Surface	173.00 m ²
Séjour	64 m ²
Superficie du terrain	1016 m ² soit 10 a
Pièces	6 + garage et cave
Chambres	4 + 1 en sous-sol
Niveaux	3
Salle de bains	2 dont une avec douche
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1977
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 garage de 41.70 m ² Cheminée Climatisation
Autres	Interphone Système d'alarme Volets électriques
Taxe foncière	2 479 €/an
Charges	240 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E

Les points forts :

- - volets électriques partout
- - DVP PVC partout
- - clim réversible chambre 3 et chambre 2
- - alarme reste (reprise possible)
- - adoucisseur 3/4 ans
- - ballon eau chaude 3/4 ans
- - piscine chauffée PAC
- - exposition plein SUD

	- entrée : 15.17 m ²
	- salle à manger : 27 m ²
	- salon cathédral : 37.36 m ²
	- WC : 1.53 m ²
	- chambre 1 : 17.49 m ²
	- bureau ou (chambre enfant) : 8.01 m ²
	- salle de bains + douches : 12.04 m ²
	- cuisine A/E : 12.63 m ²
	- véranda (accès cuisine) : 7.90 m ²
Description des pièces	- cellier + machines : 4.84 m ²
	- palier : 4.12 m ²
	- salle de bains : 1.06 m ²
	- WC : 0.56 m ²
	- chambre 2 (15 m ² au sol) : 10.32 m ²
	- dressing : 2.22 m ²
	- chambre 3 (17.37 m ² au sol) : 10.29 m ²
	- bureau (ou chambre en sous sol) + salle de douches + WC : m ²



SAINT ARNOULT IMMOBILIER
R

36, rue Charles de Gaulle
78730 Saint-Arnoult-en-Yvelines
www.st-arnoult-immobilier.fr
agence@st-arnoult-immobilier.fr
01 30 59 20 50



SAS IMOP1 au capital de 8000 € • SIRET 81197251200016 • TVA FR 04811972512 • Carte pro CP178012018000035273 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE • Caisse de garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € , l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 47787S auprès de GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris
Document non contractuel