

367 500 €

136 m<sup>2</sup>

6 pièces

Saint-Arnout-en-Yvelines  
VALLÉE DE LA  
RÉMARDE



A voir absolument

Référence 3077 SAINT ARNOULT EN YVELINES 78730  
Maison en parfait état du sous-sol au premier étage, vous découvrirez au rdc : entrée, cuisine moderne, séjour double avec cheminée et salle à manger, une grande suite parentale avec dressing;  
A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains et dressing,  
Sous-sol total, terrain de 580 m<sup>2</sup>, chauffage électrique, double vitrage PVC, terrasse carrelée, ECOLES A PIED, posez donc vos valises !  
PRIX HONORAIRES INCLUS : 367 500 €  
HONORAIRES 5 % TTC CHARGE ACQUÉREURS  
PRIX HORS HONORAIRES : 350 000 €

Mandat N° 3077. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 350 000 €. Nos honoraires : <http://www.st-arnout-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- ecoles à pied
- maison entierement rénovée
- sous-sol total
- cheminée

Surface	136.00 m <sup>2</sup>
Séjour	45 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	580 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1974 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 +1 DANS LA COUR
Stationnement ext.	2 PARKING DEVANT
Autres	Cheminée Volets électriques
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

- 
- entrée : 2.75 m<sup>2</sup>
  - cuisine : 7.53 m<sup>2</sup>
  - salon / séjour : 17.71 m<sup>2</sup>
  - salle à manger + cheminée : 26.95 m<sup>2</sup>
  - dégagement / couloir : 4.32 m<sup>2</sup>

- Description des pièces
- chambre 1 + salle de douches : 25.17 m<sup>2</sup>
  - couloir : 3.46 m<sup>2</sup>
  - chambre 2 : 14.2 m<sup>2</sup>
  - chambre 3 : 14.27 m<sup>2</sup>
  - WC : 1.38 m<sup>2</sup>
  - dressing : 1.16 m<sup>2</sup>
  - salle de bains : 5.60 m<sup>2</sup>
  - chambre 4 : 11.16 m<sup>2</sup>



**SAINT ARNOULT IMMOBILIE**

**R**

36, rue Charles de Gaulle  
78730 Saint-Arnoul-en-Yvelines  
[www.st-arnoul-immobilier.fr](http://www.st-arnoul-immobilier.fr)  
[agence@st-arnoul-immobilier.fr](mailto:agence@st-arnoul-immobilier.fr)  
01 30 59 20 50



SAS IMOI au capital de 8000 € • SIRET 81197251200016 • TVA FR 04811972512 • Carte pro CPI78012018000035273 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE • Caisse de garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris d'un montant de 120000 €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 47787S auprès de GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris  
Document non contractuel