

699 300 €

270 m²

7 pièces

Longvilliers LONGVILLERS

- dalle béton - alarme



Exclusivité

Référence 2954 LONGVILLIERS 78730

Venez découvrir cette demeure de 270 m² avec beaucoup de cachet.

Au rdc, vous trouverez une vaste entrée desservant une salle à manger, bibliothèque, séjour cathédrale de 50 m² ouvert sur le terrain, (mezzanine au dessus), une grande salle de bain et une cuisine donnant sur la terrasse.

A l'étage, vous trouverez 4 chambres et une salle de douches.

A l'extérieur, un terrain fleurie et arboré de 4200 m², une dépendance à usage de garage (habitation possible).

Sous-sol total avec deuxième garage.

Piscine chauffée, aucun vis-à-vis

PRIX HONORAIRES INCLUS : 699 300 €

HONORAIRES 5 % TTC CHARGE ACQUÉREURS

PRIX HORS HONORAIRES : 666 000 €

Mandat N° 2954. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 666 000 €. Nos honoraires :

<http://www.st-arnoult-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- - piscine 2001, chauffée
- - garage électrique
- - cadre idyllique

Surface	270.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	4200 m ² soit 42 a
Pièces	7 séjour triple
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1 + douches
Salle d'eau	1 + WC
WC	2
Epoque, année	1978
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
Chauffage	Fioul En citerne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	4 garage
Stationnement ext.	4 dans l'allée
Autres	Cheminée Système d'alarme
Taxe foncière	2 000 €/an
Charges	320 €/mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

	- entrée : 26.09 m ²
	- séjour / salon : 50.27 m ²
	- mezzanine : 14.61 m ²
	- bibliothèque : 20.32 m ²
	- salle à manger + cheminée : 34.99 m ²
	- cuisine : 9.96 m ²
	- dégagement : 8.30 m ²
	- WC : 2.94 m ²
Description des pièces	- dégagement : 3.24 m ²
	- buanderie : 3.54 m ²
	- salle de bains + douches : 25.48 m ²
	- palier : 11.80 m ²
	- chambre 1 : 15.28 m ²
	- chambre 2 : 14.17 m ²
	- salle de douches + WC : 3.60 m ²
	- chambre 3 : 14.49 m ²
	- chambre 4 : 6.48 m ²



**SAINT ARNOULT IMMOBILIE
R**

36, rue Charles de Gaulle
78730 Saint-Arnoult-en-Yvelines
www.st-arnoult-immobilier.fr
agence@st-arnoult-immobilier.fr
01 30 59 20 50



SAS IMOP au capital de 8000 € • SIRET 81197251200016 • TVA FR 04811972512 • Carte pro CPI78012018000035273 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE • Caisse de garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris d'un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 47787S auprès de GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris
Document non contractuel