

252 000 €

117 m²

5 pièces

Ablis ABLIS



Exclusivité

Référence 3046 ABLIS 78660

Maison de plain pied, au calme, dans un hameau à 3 minutes d'Ablis et 10 de St Arnoult en Yvelines. Idéal 1er achat.

Maison principale (93m² habitable): entrée sur cuisine, séjour double, buanderie, wc, 2 chambres, salle de bains, wc, garage.

Dépendance (24m² habitable): entrée, chambre, salle de douches, wc.

Beau terrain plat divisible (voir condition). Isolation et toiture refaite en 2011 (sous garantie décennale).

A visiter sans tarder

Frédéric VION, agent commercial, RSAC 818 0038 838

Mandat N° 3046. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 240 000 €. Nos honoraires : <http://www.st-arnoult-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- 2011 : isolation + toiture
- terrain divisible (voir condition)
- plain pied

Surface	117.00 m ²
Séjour	37 m ²
Superficie du terrain	1415 m ² soit 14 a
Pièces	5
Chambres	3 dont une dans la dépendance
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1 dans dépendance
WC	2
Epoque, année	1969 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Nord-Sud
	Bois
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	3 allée maison
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E

Description des pièces	- MAISON PRINCIPALE :
	m ²
	- entrée sur cuisine : 11.96
	m ²
	- séjour : 36.81 m ²
	- dégagement : 4.56 m ²
	- lingerie : 8.65 m ²
	- garage : 19.39 m ²
	- dégagement : 4.70 m ²
	- chambre 1 : 9.39 m ²
	- WC : 1.04 m ²
	- salle de bains : 5.46 m ²
	- chambre 2 : 10.86 m ²
	- DEPENDANCE : m ²
	- entrée : 4.24 m ²
- WC : 1.56 m ²	
- salle de douches : 4.10	
m ²	
- chambre 3 : 14.22 m ²	



**SAINT ARNOULT IMMOBILIE
R**

36, rue Charles de Gaulle
78730 Saint-Arnoult-en-Yvelines
www.st-arnoult-immobilier.fr
agence@st-arnoult-immobilier.fr
01 30 59 20 50



SAS IMOPI au capital de 8000 € • SIRET 81197251200016 • TVA FR 04811972512 • Carte pro CPI78012018000035273 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE • Caisse de garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris d'un montant de 120000 €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 47787S auprès de GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris
Document non contractuel