

359 100 €

136 m²

5 pièces

Saint-Arnout-en-Yvelines
VALLÉE DE LA
RÉMARDE



Exclusivité

Référence 3062 SAINT ARNOULT EN YVELINES 78730
Découvrez cette maison de 136 m², composée d'une entrée, séjour double avec cheminée, cuisine récente fonctionnelle, bureau donnant accès à une belle véranda (idéale à mi-saison) salle de bains,
A l'étage, un palier donnant accès à 3 belles chambres et une salle de douches...Double vitrage partout, sous-sol total avec garage et buanderie, terrain clos idéale pour se retrouver en famille, venez donc jeter un œil !

Mandat N° 3062. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 342 000 €. Nos honoraires : <http://www.st-arnout-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- - maison lumineuse
- - double vitrage
- - maison maçon
- - adoucisseur d'eau

Surface	135.68 m ²
Séjour	21 m ²
Superficie du terrain	831 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1977
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Fioul En citerne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 garage 1 voiture
Stationnement ext.	1 dans la cour
Taxe foncière	1 323 €/an
Charges	150 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

	- entrée : 4.33 m ²
	- séjour/salle à manger + cheminée : 20.86 m ²
	- salon : 10.66 m ²
	- cuisine : 10.43 m ²
	- dégagement : 3.88 m ²
	- salle de bains : 4.14 m ²
	- WC : 0.89 m ²
	- bureau : 10.43 m ²
Description des pièces	- véranda : 24.51 m ²
	- palier : 3.44 m ²
	- chambre 2 : 13.42 m ²
	- chambre 3 + dressing : 18.57 m ²
	- chambre 4 : 7.29 m ²
	- salle de douches + WC : 2.83 m ²
	- chaufferie / buanderie : m ²
	- cave : m ²



**SAINT ARNOULT IMMOBILIE
R**
 36, rue Charles de Gaulle
 78730 Saint-Arnoult-en-Yvelines
www.st-arnoult-immobilier.fr
agence@st-arnoult-immobilier.fr
 01 30 59 20 50



SAS IMOI au capital de 8000 € • SIRET 81197251200016 • TVA FR 04811972512 • Carte pro CPI78012018000035273 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE • Caisse de garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € , l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 47787S auprès de GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris
Document non contractuel