

299 880 €

90 m<sup>2</sup>

5 pièces

Saint-Arnoult-en-Yvelines  
 VALLÉE DE LA  
 RÉMARDE



Exclusivité

Référence 3179 SAINT ARNOULT EN YVELINES 78730  
 Nichée dans les hauteurs de la ville, venez découvrir cette maison de 177m<sup>2</sup>, offrant une vie dégagée sur Saint Arnoult en Yvelines.

Maison éditée sur sous-sol total de plain pied.

Dans le sous-sol, bureau/chambre, chaufferie, ancien garage, dégagement, salle de douches,

A l'étage avec accès direct à la terrasse, cuisine, séjour salon de 31m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bains.

Terrasse exposée plein SUD avec barbecue et four à pain/pizza, terrain de part et d'autre.

PRIX HONORAIRES INCLUS : 299 880 € HONORAIRES 5% TTC CHARGE ACQUÉREURS

PRIX HORS HONORAIRES : 285 600 €

Mandat N° 3179. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 285 600 €. Nos honoraires : <http://www.st-arnoult-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- sous-sol total
- maison adossée à une forêt
- pas de travaux

Surface	90.00 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	755 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1976
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Fioul En citerne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 sous le préau
Stationnement ext.	1 devant le préau
Charges	135 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	E

---

Description des  
pièces

- chatterie : 16 m<sup>2</sup>
- buanderie / four : 16,38 m<sup>2</sup>
- buanderie : m<sup>2</sup>
- WC : m<sup>2</sup>
- salle de douches : m<sup>2</sup>
- bureau : m<sup>2</sup>
- chambre 1 : 9,26 m<sup>2</sup>
- salle de bains : 3,28 m<sup>2</sup>
- séjour, salon, bar : 31 m<sup>2</sup>
- dégagement : 3,47 m<sup>2</sup>
- cuisine : 7,30 m<sup>2</sup>
- chambre 2 : 13,42 m<sup>2</sup>
- chambre 3 : 11,49 m<sup>2</sup>
- véranda : 9,68 m<sup>2</sup>



**SAINT ARNOULT IMMOBILIE**

**R**

36, rue Charles de Gaulle  
78730 Saint-Arnoul-en-Yvelines  
[www.st-arnoul-immobilier.fr](http://www.st-arnoul-immobilier.fr)  
[agence@st-arnoul-immobilier.fr](mailto:agence@st-arnoul-immobilier.fr)  
01 30 59 20 50



SAS IMOI au capital de 8000 € • SIRET 81197251200016 • TVA FR 04811972512 • Carte pro CP178012018000035273 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE • Caisse de garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 47787S auprès de GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris  
Document non contractuel