

279 300 €

231 m²

6 pièces

Pierres PIERRES



Exclusivité

Référence 3121 MAINTENON 28130

Venez découvrir cette ferme familiale de 230 m² offrant de beaux volumes et du potentiel. 80 m² de pièce à vivre, 4 chambres, 2 salles de bains possible, travaux à prévoir. 3200 m² de terrain avec une superbe vue dégagée.

Cave, préau, garage double.

Calme assuré.

Vous cherchez du calme, venez donc visiter.

Mandat N° 3121. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 266 000 €. Nos honoraires :

<http://www.st-arnoult-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- - jardin
- - volets roulants
- - dalle béton
- - ballon thermodynamique (300L)

Description des pièces

- séjour / salon : 87.78 m²
- dégagement / couloir : 8.60 m²
- chambre 1 : 19.06 m²
- chambre 2 : 17.85 m²
- chambre 3 (isolation à faire) : 23.21 m²
- WC : 4.21 m²
- buanderie : 11.26 m²
- salle de bains : 8.09 m²
- chambre 4 : 16.15 m²
- chambre 5 : 13.53 m²
- cuisine : 9.21 m²
- dégagement / couloir : 12.27 m²

Surface	231.22 m ²
Séjour	88 m ²
Superficie du terrain	3249 m ² soit 32 a
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1970 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 900 €/an
Charges	290 € /mois
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	G



**SAINT ARNOULT IMMOBILIE
R**
36, rue Charles de Gaulle
78730 Saint-Arnoult-en-Yvelines
www.st-arnoult-immobilier.fr
agence@st-arnoult-immobilier.fr
01 30 59 20 50



SAS IMOI au capital de 8000 € • SIRET 81197251200016 • TVA FR 04811972512 • Carte pro CP178012018000035273 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE • Caisse de garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris d'un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 47787S auprès de GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris
Document non contractuel