

489 825 €

158 m²

5 pièces

Saint-Arnoult-en-Yvelines
 VALLÉE DE LA
 RÉMARDE



Exclusivité

Référence 3180 SAINT ARNOULT EN YVELINES 78730
 Maison individuelle de 160m² en parfait état comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un grand séjour, un wc et une suite parentale (chambre + salle d'eau).
 A l'étage : un palier, une suite parentale, une salle de bains, deux chambres et un WC.
 Terrain clos de 1002 m².
 Proximité écoles et commerces.

Mandat N° 3180. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 466 500 €. Nos honoraires : <http://www.st-arnoult-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- - VMC
- - dalle béton
- - volets roulants au 1er étage
- - chaudière de 1999 production eau chaude
- - gouttières en abrèses

Surface	158.19 m ²
Séjour	43 m ²
Superficie du terrain	1002 m ² soit 10 a
Pièces	5 + sous sol total
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	2000 Récent
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 garage
Taxe foncière	1 800 €/an
Charges	170 € /mois
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

Description des pièces	- entrée : 10.05 m ²
	- cuisine : 16.85 m ²
	- séjour / salon : 42.75 m ²
	- WC : 1.35 m ²
	- bureau/chambre + SDD : 17.67 m ²
	- palier : 6.87 m ²
	- suite parentale / dressing / SDD : 29.72 m ²
	- salle de bains : 8.32 m ²
	- chambre 3 + rangement : 12.82 m ²
	- chambre 4 + rangement : 12.45 m ²
	- WC : m ²
	- buanderie : m ²
	- garage + atelier : m ²
- atelier : m ²	



**SAINT ARNOULT IMMOBILIE
R**

36, rue Charles de Gaulle
78730 Saint-Arnould-en-Yvelines
www.st-arnould-immobilier.fr
agence@st-arnould-immobilier.fr
01 30 59 20 50



SAS IMOI au capital de 8000 € • SIRET 81197251200016 • TVA FR 04811972512 • Carte pro CPI78012018000035273 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE • Caisse de garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris d'un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 47787S auprès de GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris
Document non contractuel