

367 500 €

120 m²

6 pièces

Saint-Arnoult-en-Yvelines
 VALLÉE DE LA
 RÉMARDE



Exclusivité

Référence 3118 SAINT ARNOULT EN YVELINES 78730
 Découvrez cette maison de 2006 en parfait état,
 Vous y trouverez, une entrée, un séjour double avec un
 poêle à bois et la cuisine ouverte, une chambre avec salle
 de douches, à l'étage, dressing, 3 chambres dont une suite
 parentale et une salle de bains, garage double, terrasse
 sans vis-à-vis, superbe terrain clos de 806 m² adossé à la
 forêt (accès direct possible), calme assuré,
 Venez donc visiter !

Mandat N° 3118. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de
 l'acquéreur. Prix hors honoraires 350 000 €. Nos honoraires :
<http://www.st-arnoult-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- dalle béton
- gaz de ville dans la rue
- DVP PVC
- Garage double

Description des
 pièces

- entrée : 8.87 m²
- séjour/salon : 30.48 m²
- cuisine : 10.96 m²
- cellier : 3.66 m²
- chambre 1 + salle de
 douches : 9.29+2.73 m²
- dégagement + WC :
 0.95 m²
- chambre 2 + dressing :
 11.67+2.27 m²
- WC : 1.28 m²
- salle de bains : 4.26 m²
- bureau / rangement :
 5.70 m²
- chambre 3 : 9.61 m²
- chambre 4 : 9.88 m²
- garage : 31.67 m²

Surface	120.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	806 m ²
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2006 Récent
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 dans le garage (31.67 m ²)
Stationnement ext.	2 devant la maison
Taxe foncière	1 300 €/an
Charges	170 € /mois
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D



**SAINT ARNOULT IMMOBILIE
R**
36, rue Charles de Gaulle
78730 Saint-Arnoult-en-Yvelines
www.st-arnoult-immobilier.fr
agence@st-arnoult-immobilier.fr
01 30 59 20 50



SAS IMOI au capital de 8000 € • SIRET 81197251200016 • TVA FR 04811972512 • Carte pro CPI78012018000035273 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE • Caisse de garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris d'un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 47787S auprès de GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris
Document non contractuel