

336 000 €

136 m²

5 pièces

Le Val-Saint-Germain



Exclusivité

Référence 3150 LE VAL SAINT GERMAIN 91530
 Rare sur le marché, venez visitez cette maison ancienne avec beaucoup de cachet.

Au rez de chaussée : entrée, cuisine avec vitraux, cellier, salle à manger et salon avec poutres apparentes et cheminée en pierres et briquettes.

A l'étage : un palier avec cheminée décorative et moulures au plafond, 3 chambres et 1 salle de douches neuve.

Terrasse de 30 m² carrelée et protégée exposée SUD-OUEST.

Proche des écoles.

PRIX HONORAIRES INCLUS : 336 000 €

HONORAIRES 5% TTC CHARGE ACQUÉREURS

PRIX HORS HONORAIRES : 320 000€

Mandat N° 3150. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 320 000 €. Nos honoraires : <http://www.st-arnoult-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- - terrasse 2008
- - gaz de ville installé en 2004

Surface	135.91 m ²
Séjour	43 m ²
Superficie du terrain	30 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1 au premier étage
WC	2
État général	A rafraîchir
Vue	Cour
Exposition	Sud-Ouest
Gaz	
Chauffage	De ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	2 dans la cour
Taxe foncière	1 084 €/an
Charges	130 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Description des pièces

- entrée : 8,08 m²
- cuisine : 14,83 m²
- cellier : 6,63 m²
- salle à manger : 17,9 m²
- salon : 24,9 m²
- dégagement : 2,7 m²
- WC : 1,9 m²
- palier : 11,75 m²
- WC : 2,25 m²
- chambre 1 + rangement : 16,91 m²
- couloir : 2,83 m²
- salle d'eau : 7,97 m²
- chambre 2 : 7,75 m²
- chambre 3 : 9,51 m²



**SAINT ARNOULT IMMOBILIE
R**
36, rue Charles de Gaulle
78730 Saint-Arnoult-en-Yvelines
www.st-arnoult-immobilier.fr
agence@st-arnoult-immobilier.fr
01 30 59 20 50



SAS IMOI au capital de 8000 € • SIRET 81197251200016 • TVA FR 04811972512 • Carte pro CP178012018000035273 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE • Caisse de garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris d'un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 47787S auprès de GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris
Document non contractuel