

319 725 €

94 m²

6 pièces

Saint-Arnout-en-Yvelines
 VALLÉE DE LA
 RÉMARDE

DVP PVC 3/4 ans porte entrée extérieur allées
 + portillon + portail 2 ans sol du 1er étage refait
 2006/2007 ravalement maison en 2006



Exclusivité

Référence 3151 SAINT ARNOULT EN YVELINES 78730
 A 2 pas des écoles, venez visiter cette maison de 100 m²
 environ offrant de beaux volumes, séjour avec cheminée,
 cuisine aménagée/équipée, 4 chambres dont 1 au rdc avec
 salle de bains et wc.,
 A l'étage, palier, salle de douches et wc (broyeur),
 3 chambres.
 Garage, double vitrage, allée pavée, 2 terrasses,
 terrain clos de 832 m².
 Une belle maison !

Mandat N° 3151. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de
 l'acquéreur. Prix hors honoraires 304 500 €. Nos honoraires :
<http://www.st-arnoult-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- écoles à pied
- grand terrain plat
- double vitrage aluminium
- cheminée insert

Surface	94.00 m ²
Séjour	28 m ²
Superficie du terrain	832 m ²
Pièces	6
Chambres	4 dont 1 au Rdc
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1985 Récent
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 garage de 22 m ²
Stationnement ext.	2 dans la cour
Taxe foncière	1 473 €/an
Charges	140 € /mois
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

-
- entrée / séjour : 28.26 m²
 - séjour / salon cheminée :
9.16 m²
 - cuisine : 9.54 m²
 - bureau / chambre : 9.93
m²
 - salle de bains : 4.46 m²
 - WC : 0.67 m²
 - chambre 2 : 7.61 m²
 - chambre 3 : 8.07 m²
 - palier : 3.22 m²
 - salle de douches + WC :
1.43 m²
 - chambre 4 : 11.25 m²



**SAINT ARNOULT IMMOBILIE
R**
36, rue Charles de Gaulle
78730 Saint-Arnould-en-Yvelines
www.st-arnould-immobilier.fr
agence@st-arnould-immobilier.fr
01 30 59 20 50



SAS IMOPI au capital de 8000 € • SIRET 81197251200016 • TVA FR 04811972512 • Carte pro CPI78012018000035273 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE • Caisse de garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris d'un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 47787S auprès de GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris
Document non contractuel