

525 000 €

155 m²

6 pièces

Ablis ABLIS



Exclusivité

Référence 3528 ABLIS 78660

10 minutes du centre commercial de Carrefour Rambouillet
Venez visiter cette maison de 2012 contemporaine, pratique et spacieuse.

Au RDC vous trouverez un séjour/salon avec cheminée possible, une grande cuisine familiale A/E, une chambre et sa salle de douches.

A l'étage un palier desservant 4 chambres dont une suite parentale avec salle de douches privative et une salle de bains supplémentaire.

Un grand garage avec une mezzanine, une cave sous toute la maison.

Chauffage PAC air/eau au sol au RDC et radiateurs à l'étage.

Maison éditée sur 850 m² de terrain clos, bien exposée. Cuve de récupération d'eau enterrée, portail motorisé.

Aucun travaux à prévoir.

Garantie décennale en cours.

PRIX HONORAIRES INCLUS : 525 000 €

HONORAIRES 5% TTC CHARGE ACQUÉREURS

PRIX HORS HONORAIRES : 500 000€

Mandat N° 3528. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 500 000 €. Nos honoraires : http://st-arnout-immobilier.fr/fichier-770-6Hm6O-nos_honoraires.pdf

Les points forts :

- demeure terre et tradition France confort BBC
- prise internet RJ45 partout
- chauffage sol RDC seulement
- cuve de récupération EP

Surface	155.00 m ²
Séjour	33 m ²
Superficie du terrain	08 a 50 ca
Pièces	6 + cave totale
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2012 Récent
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	5 devant la maison
Taxe foncière	1 800 €/an
Charges	150 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	A

Niveau :
- cave : 93.46 m²

Niveau 1 :
- dégagement : 0.89 m²
- WC : 2.18 m²
- salle de bains : 5.08 m²
- salle de bains : 6.15 m²
- palier : 7.02 m²
- chambre 3 : 10.45 m²
- chambre 2 : 12.62 m²
- chambre 1 : 13 m²

Description des pièces - chambre 4 : 17.20 m²

Niveau RDC :
- dégagement : 0.89 m²
- dégagement : 1.44 m²
- WC : 1.75 m²
- salle de douches : 2.52 m²
- entrée : 7.61 m²
- bureau : 11.97 m²
- cuisine : 21.15 m²
- garage : 23.06 m²
- séjour : 33.27 m²



**SAINT ARNOULT IMMOBILIE
R & ABLIS IMMOBILIER**
36, rue Charles de Gaulle
78730 Saint-Arnoult-en-Yvelines
01 30 59 20 50



Sébastien PICARD
agence@st-arnoult-immobilier.fr

01 30 59 20 50



SAS IMOPI au capital de 8000 € • SIRET 81197251200016 • TVA FR 04811972512 • Carte pro CP178012018000035273 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE • Caisse de garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 47787S auprès de GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris
Document non contractuel