

241 500 €

95 m²

6 pièces

Saint-Arnoult-en-Yvelines
 VALLÉE DE LA
 REMARDE



Baisse de prix

Référence 3654 SAINT ARNOULT EN YVELINES 78730
 Découvrez en plein centre du village, cette jolie maison ancienne offrant un séjour avec une cuisine ouverte, coin salon avec cheminée, à l'étage, palier, 2 chambres, salle de bains, et au 2em, une grande chambre
 Si vous aimez le charme et le cachet de l'ancien, venez donc visiter.
 maison idéale pour famille monoparentale, , maison individuelle, pas de copropriété, pas de terrain, centre ville à pied
 PRIX HONORAIRES INCLUS : 241 500 €
 HONORAIRES 5% TTC CHARGE ACQUÉREURS
 PRIX HORS HONORAIRES : 230 000€

Mandat N° 3654. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 230 000 €. Nos honoraires : http://st-arnoult-immobilier.fr/fichier-770-6Hm6O-nos_honoraires.pdf

Les points forts :

- Maison pleine de charme
- Centre ville immédiat
- Idéale pour famille monoparentale
- Location assurée
- Pas de terrain

Surface	95.37 m ²
Séjour	47 m ²
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1850 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	2 dans la rue
Taxe foncière	1 100 €/an
Charges	150 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

Description des pièces	Niveau 1 :
	- WC : 1.40 m ²
	- salle de bains : 5.45 m ²
	- palier : 7.49 m ²
	- chambre 2 : 9.81 m ²
	- chambre 1 : 11.54 m ²
	Niveau 2 :
	- chambre 3 : 12.46 m ²
	Niveau RDC :
	- séjour / cuisine / salon : 47.22 m ²



**SAINT ARNOULT IMMOBILIER
& ABLIS IMMOBILIER**
36, rue Charles de Gaulle
78730 Saint-Arnoult-en-Yvelines
01 30 59 20 50



Sébastien PICARD
agence@st-arnoult-immobilier.fr

01 30 59 20 50



SAS IMOPI au capital de 8000 € • SIRET 81197251200016 • TVA FR 04811972512 • Carte pro CPI78012018000035273 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE • Caisse de garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris d'un montant de 120000 € 0 • N° RCP 47787S auprès de GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris
Document non contractuel