

289 000 €

100 m²

6 pièces

Ablis ABLIS

vente début avril volets élec chaudière eau chaude / chauffage 1996 portail + store + garage élec alarme clim 1er étage



facade extérieure

Nouveauté

Surface	100.00 m ²
Séjour	32 m ²
Superficie du terrain	05 a 01 ca
Pièces	6
Chambres	4 dont 2 au rdc
Niveaux	2
Salle d'eau	2 récentes
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1984 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	2 devant la maison
Taxe foncière	900 €/an
Charges	115 € /mois

Référence 3675 ABLIS 78660

Découvrez ce jolie pavillon offrant 4 chambres dont 2 de plain pied,

2 salles de douches récentes (dont une à l'italienne) séjour/salon lumineux avec cheminée insert,

Cuisine équipée récente donnant accès à la terrasse.

Chauffage gaz de ville, double vitrage pvc, venez donc visiter !

PRIX HONORAIRES INCLUS : 378 000 €

HONORAIRES 5 % TTC CHARGE ACQUÉREURS

PRIX HORS HONORAIRES : 360 000 €

Mandat N° 3675. Honoraires inclus de 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 274 550 €. Nos honoraires

: http://st-arnout-immobilier.fr/fichier-770-6Hm6O-nos_honoraires.pdf

Les points forts :

- DOUBLE VITRAGE
- CHEMINEE INSERT
- MAISON 2 CHAMBRES DE PLEIN PIED
- TERRAIN PLAT
- CENTRE VILLE A PIED

Description des pièces

Niveau 1 :

- palier + WC : 2.45 m²
- chambre (16.52 m² au sol) : 3.85 m²
- palier : 5 m²
- chambre 4 : 11 m²
- chambre 3 (19m² au sol) : 14.85 m²

Niveau RDC :

- WC : 1.07 m²
- dégagement : 2.04 m²
- salle de douches (2020) : 3.22 m²
- salle de douches : 5.07 m²
- chambre 1 + dressing : 8.33 m²
- buanderie + rangement : 8.55 m²
- chambre 2 : 9.80 m²
- cuisine (3 ans) : 12.85 m²
- entrée + séjour : 31.86 m²



**SAINT ARNOULT IMMOBILIE
R & ABLIS IMMOBILIER**
36, rue Charles de Gaulle
78730 Saint-Arnoult-en-Yvelines
01 30 59 20 50



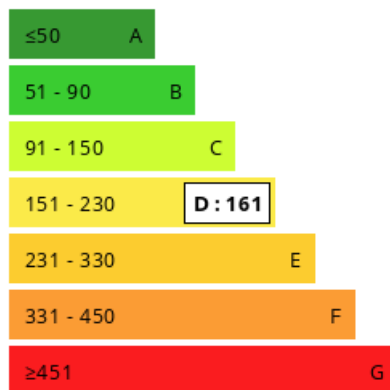
Sébastien PICARD
agence@st-arnoult-immobilier.fr

01 30 59 20 50



Consommations énergétiques

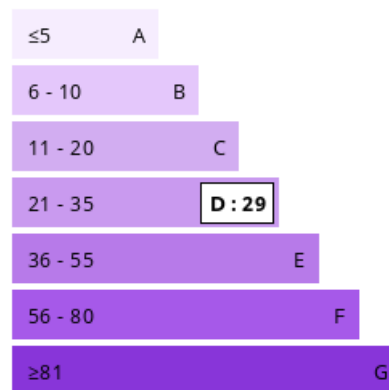
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)