

472 500 €

151 m²

6 pièces

Ponthévrard

PAC AIR/EAU 2020 plancher béton grande chambre et salle de bains parquet massif alarme



Exclusivité

Surface	151.00 m ²
Séjour	60 m ²
Superficie du terrain	12 a 50 ca
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1900 Ancien
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Traversant
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	3
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	774 €/an
Charges	200 € /mois

Référence 3894 PONTHEVRARD 78730

Rare sur le marché!

Maison ancienne pleine de charme dans un environnement calme,

à 5 minutes de St Arnoult en Ynes.

Vous trouverez au RDC, entrée, bureau, salon/séjour/ cuisine ouverte d'un total de 60m²,

une chambre et une salle de douches avec wc.

A l'étage, palier desservant deux chambres, un dressing, une salle de bains avec wc.

A l'extérieur, terrasse, 2 caves, et garage.

Jardin de 1250 m² arboré sans vis-à-vis.

VENTE LONGUE

N'hésitez pas à nous contacter.

Clément WEYERMAN agent commercial RSAC 90154012000010

PRIX HONORAIRES INCLUS : 472 500 €

HONORAIRES 5 % TTC CHARGE ACQUÉREURS

PRIX HORS HONORAIRES : 450 000 €

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 450 000 €. Classe énergie C, Classe climat A. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/starnoult/770/6Hm6O/nos_honoraires.pdf

Les points forts :

- maison ancienne
- endroit calme

Niveau 1 :
- salle de bain + wc : 4.65 m²
- bureau dressing (9.52m²) :
9.52 m²
- palier + Dgt : 10.94 m²
- chambre 2 (24.81m²) : 11 m²
- chambre 3 (27.26m²) : 23 m²
Niveau EXT :
- garage : 18.13 m²
- cave : 29.12 m²
Description des pièces Niveau RDC :
- Dgt : 1.20 m²
- salle de douche + wc : 3.81 m²
- chambre1 : 11.20 m²
- entrée/arrière cuisine : 15.70 m²
- cuisine : 18.35 m²
- séjour/salon : 41.62 m²



**SAINT ARNOULT IMMOBILIE
R & ABLIS IMMOBILIER**
36, rue Charles de Gaulle
78730 Saint-Arnoult-en-Yvelines
01 30 59 20 50



Clément WEYERMAN
agence@ablis-immobilier.fr
Agent commercial (Entreprise
individuelle)
RSAC 90154012000010
RCP Galian
01 30 59 20 50



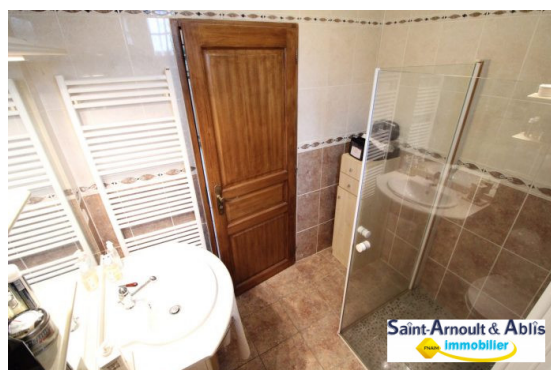
Saint-Arnout & Abris
Immobilier



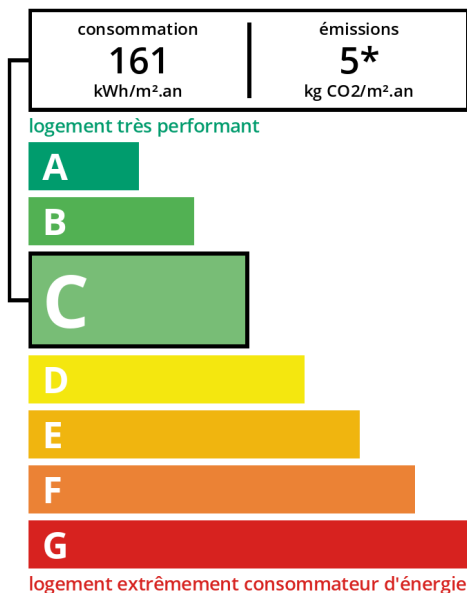
Saint-Arnout & Abris
Immobilier



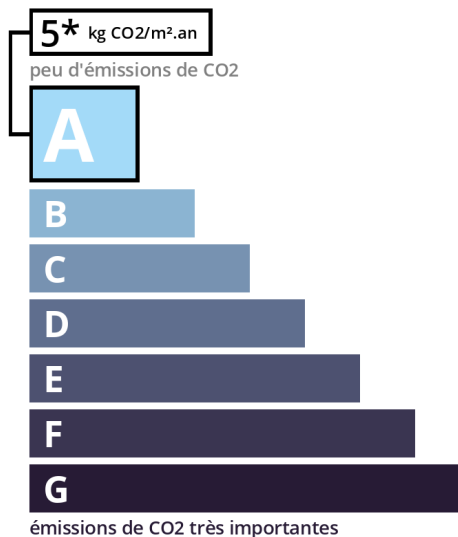
Saint-Arnout & Abris
Immobilier



Saint-Arnout & Abris
Immobilier



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



SAS IMOPI au capital de 8000 € • 36, rue Charles de Gaulle 78730 Saint-Arnoult-en-Yvelines • Téléphone 0130592050 • SIRET 81197251200016 • TVA FR 04811972512 • Carte pro CPI78012018000035273 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE CCI PARIS ILE DE FRANCE Tous Paris • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 47787S auprès de GALIAN 89, rue La Boétie 75008 Paris
Document non contractuel