

283 500 €

118 m²

5 pièces

Saint-Arnoult-en-Yvelines
 VALLEE DE LA
 REMARDE



facade extérieure

A voir absolument

Surface	118.14 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	05 a 63 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	1970 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Partiellement équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2

Référence 3965 SAINT ARNOULT EN YVELINES 78730
 Venez découvrir cette jolie maison , composée d'une entrée, séjour double avec cheminée, cuisine, salle de douches, wc et une chambre de plain pied.
 A l'étage, un palier donnant accès à 2 belles chambres, deux bureaux et une salle de douches et wc.
 Le tout bâti sur un sous-sol total semi enterré.
 Terrasse plein sud surplombant le jardin paysagé.
 Venez visiter cette maison à fort potentiel, située à deux pas de toutes commodités !

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 270 000 €. Classe énergie F, Classe climat F. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2460.00 et 3410.00 €. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/starnoult/770/6Hm6O/nos_honoraires.pdf

Les points forts :

- Centre ville / commerces à pied
- Chambre de plain pied
- Environnement calme

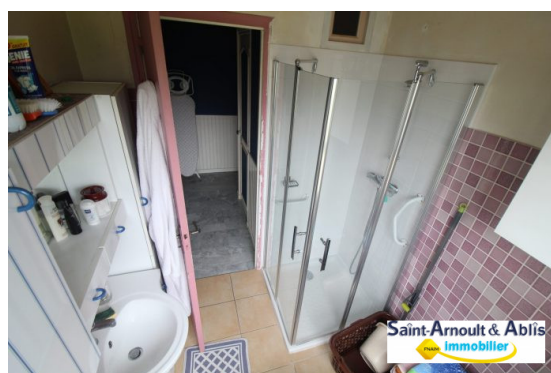
- Niveau 1 :
- WC : 1.44 m²
 - Salles de douches : 2.77 m²
 - BUREAU : 5.61 m²
 - Dégagement : 5.64 m²
 - BUREAU : 7.27 m²
 - Chambre 3 : 9.36 m²
- Description des pièces
- Niveau RDC :
- WC : 1.14 m²
 - Entrée : 2.14 m²
 - Salle de douches : 4.16 m²
 - Dégagement : 6.01 m²
 - Cuisine : 9.9 m²
 - Chambre 1 : 12.04 m²
 - Séjour : 39.74 m²

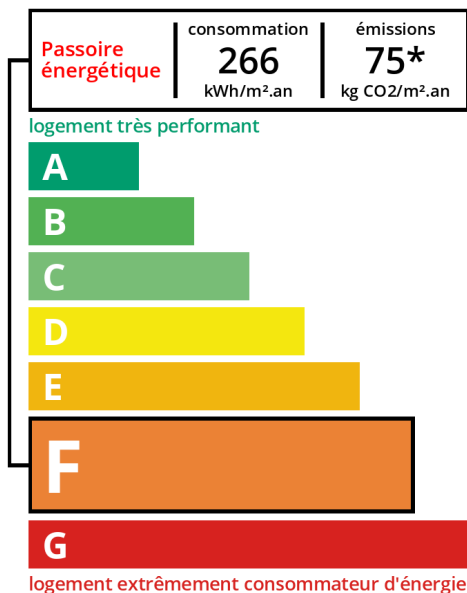


**SAINT ARNOULT IMMOBILIE
R & ABLIS IMMOBILIER**
36, rue Charles de Gaulle
78730 Saint-Arnoult-en-Yvelines
01 30 59 20 50



Sébastien PICARD
agence@st-arnoult-immobilier.fr
01 30 59 20 50





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

