

499 800 €

125 m<sup>2</sup>

6 pièces

Saint-Arnoult-en-Yvelines

rénovation isolation fenêtre chevrons/toiture révisé



Exclusivité

Surface	125.00 m <sup>2</sup>
Séjour	47 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 a 90 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 dans le sous-sol
Stationnement ext.	1 devant la maison
Charges	250 € /mois

Référence 3934 SAINT ARNOULT EN YVELINES 78730  
 Située à 2 pas du centre ville, découvrez cette maison ancienne offrant un sous-sol total pouvant servir pour profession libérale, à l'étage, très grande pièce de vie avec coin cuisine (à réaliser), chambre et salle de douches, à l'étage (assez mansardé) vous trouverez 3 chambres, un palier et une salle de bains.  
 Maison entièrement rénovée, matériaux de qualité  
 390 M<sup>2</sup> de terrain

Honoraires inclus de TTC à la charge de l'acquéreur. Classe énergie E, Classe climat B. Nos honoraires :  
[https://files.netty.immo/file/starnoult/770/6Hm6O/nos\\_honoraire.pdf](https://files.netty.immo/file/starnoult/770/6Hm6O/nos_honoraire.pdf)

Les points forts :

- MAISON REFAITE ENTIEREMENT
- CENTRE VILLE A PIED
- MEULIERE AVEC PETIT TERRAIN
- IDÉAL PROFESSION LIBÉRALE

---

Niveau -1 :

- atelier/bureau/profession libérale : m<sup>2</sup>
- buanderie : m<sup>2</sup>
- garage : m<sup>2</sup>

Niveau 1 :

- palier : 1.89 m<sup>2</sup>
- chambre 4 (10.80m<sup>2</sup>) : 3.14 m<sup>2</sup>
- salle de bains : 3.31 m<sup>2</sup>
- chambre 3 (15.75m<sup>2</sup>) : 3.74 m<sup>2</sup>
- chambre 2 (15.34m<sup>2</sup>) : 6.78 m<sup>2</sup>

Niveau RDC :

- wc : 1.65 m<sup>2</sup>
- Dgt : 2.16 m<sup>2</sup>
- salle d'eau : 3.21 m<sup>2</sup>
- cuisine : 9.82 m<sup>2</sup>
- chambre 1 : 14.30 m<sup>2</sup>
- entrée/salon/séjour : 46.58 m<sup>2</sup>

Description des pièces



**SAINT ARNOULT IMMOBILIER  
R & ABLIS IMMOBILIER**  
36, rue Charles de Gaulle  
78730 Saint-Arnoult-en-Yvelines  
01 30 59 20 50



**Sébastien PICARD**  
agence@st-arnoult-immobilier.fr

01 30 59 20 50



Saint-Arnout & Ablis  
immobilier



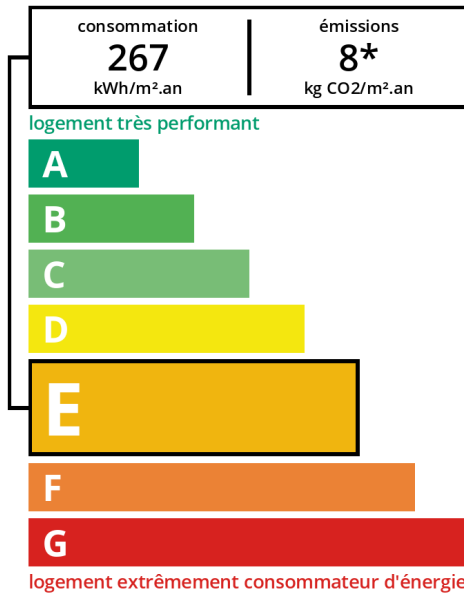
Saint-Arnout & Ablis  
immobilier



Saint-Arnout & Ablis  
immobilier



Saint-Arnout & Ablis  
immobilier



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

