

429 450 €

129 m²

6 pièces

Mittainville

adoucisseur d'eau 1 an dalle béton piscine 7.5x5.5 et 1.55 prof avec PAC pompe à sable et filtre neuf portail élec visio phone



Référence 3969 MITTAINVILLE 78125

Découvrez cette maison de 2018 en très bon état et offrant au rdc, un vaste séjour/ cuisine de 51 m² très lumineux avec accès directe à une terrasse en pierre semi-couverte par une pergola,

une chambre/bureau, buanderie/cellier et wc

A l'étage, salle de bains, wc, 3 belles chambres dont une suite parentale de 22 m² avec dressing et salle de douches indépendante,

terrain de 597m² clos avec piscine hors sol de 7.5m x 5.5m, terrasse en pierre, pergola, carport avec coin rangement. Maison sous garantie décennale jusqu'en 2028, matériaux de qualité.

Venez vite visiter, nous avons les clefs !

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 409 000 €. Classe énergie C, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 1 : entre 1.00 et 1.00 €. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/starnoult/770/6Hm6O/nos_honoraires.pdf

Les points forts :

- Maison de 2018
- Piscine chauffée
- Carport pour autos
- Garantie décennale jusqu'en 2028
- Terrain plat
- résidence calme

Surface	129.00 m ²
Séjour	2 m ²
Superficie du terrain	05 a 79 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2018 Neuf
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
Chauffage	Gaz En citerne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 140 €/an
Charges	220 € /mois

Description des pièces

Niveau 1 :
- wc : 1.20 m²
- salle de bains : 4.77 m²
- palier : 4.95 m²

Niveau RDC :
- wc : 1.21 m²
- Dgt : 1.57 m²
- cuisine : 8.03 m²
- chambre 1 : 9.30 m²
- entrée/salon/séjour : 43.71 m²

Niveau 1 :
- chambre 2 : 11.74 m²
- chambre 3 : 14.31 m²
- chambre 4 + dressing + salle de douches : 22.41 m²



**SAINT ARNOULT IMMOBILIE
R & ABLIS IMMOBILIER**
36, rue Charles de Gaulle
78730 Saint-Arnoult-en-Yvelines
01 30 59 20 50



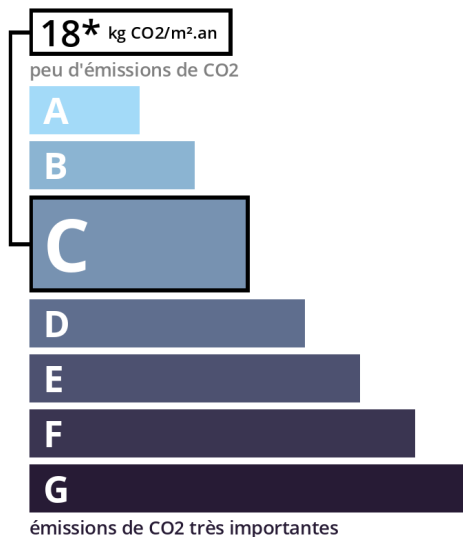
Sébastien PICARD
agence@st-arnoult-immobilier.fr

01 30 59 20 50





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



SAS IMOPI au capital de 8000 € • 36, rue Charles de Gaulle 78730 Saint-Arnoult-en-Yvelines • Téléphone 0130592050 • SIRET 81197251200016 • TVA FR 04811972512 • Carte pro CPI78012018000035273 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE CCI PARIS ILE DE FRANCE Tous Paris • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP47787S auprès de GALIAN 89, rue La Boétie 75008 Paris
Document non contractuel