

315 000 €

112 m<sup>2</sup>

6 pièces

Sonchamp

rénovation 2022



Saint-Arnout & Ablis  
 immobilier

Exclusivité

Surface	112.15 m <sup>2</sup>
Séjour	54 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	01 a 15 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2

Référence 3956 SONCHAMP 78120

Idéalement placée non loin des commodités et de la verdure, venez découvrir cette maison de village entièrement rénovée sur 3 niveaux comprenant : entrée sur séjour avec cuisine américaine aménagée, wc.

Au premier étage 3 chambres, salle de bains avec wc et au deuxième étage une jolie suite parentale avec salle de douches.

Terrasse privative avec cave et 1 place de parking extérieure.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 300 000 €. Classe énergie E, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1990.00 et 2720.00 €. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/starnoul/770/6Hm6O/nos\\_honoraires.pdf](https://files.netty.immo/file/starnoul/770/6Hm6O/nos_honoraires.pdf)

Les points forts :

- Maison entièrement rénovée
- Diverses Garanties décennales
- Jardin clos
- place de parking

Description des pièces	Niveau 1 :
	- palier : 4.08 m <sup>2</sup>
	- salle de bains : 5.37 m <sup>2</sup>
	- chambre 1 : 8.55 m <sup>2</sup>
	- chambre 2 : 9.58 m <sup>2</sup>
	- chambre 3 : 12.91 m <sup>2</sup>
	Niveau 2 :
	- chambre 4 + salle de douches : 16.33 m <sup>2</sup>
	Niveau RDC :
	- wc : 1.2 m <sup>2</sup>
	- entrée/salon/cuisine : 54.13 m <sup>2</sup>



**SAINT ARNOULT IMMOBILIE  
R & ABLIS IMMOBILIER**  
36, rue Charles de Gaulle  
78730 Saint-Arnoult-en-Yvelines  
01 30 59 20 50



**Sébastien PICARD**  
agence@st-arnoult-immobilier.fr

01 30 59 20 50



Saint-Arnoult & Ablis  
Immobilier



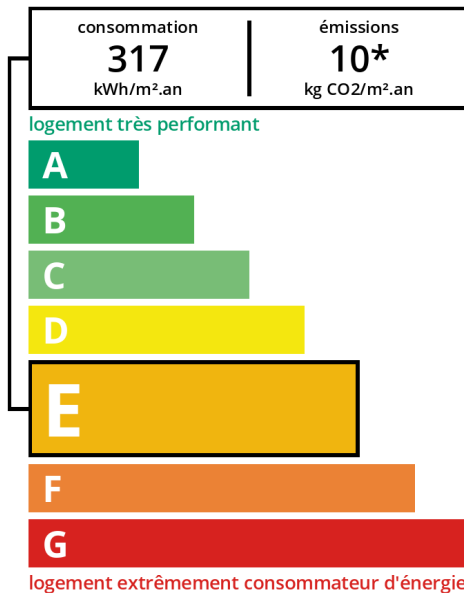
Saint-Arnoult & Ablis  
Immobilier



Saint-Arnoult & Ablis  
Immobilier



Saint-Arnoult & Ablis  
Immobilier



**\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre**

