

339 150 €

104 m²

5 pièces

Saint-Arnoult-en-Yvelines

secteur calme sans vis à vis commodité à pied
 accès autoroute A10



facade extérieure

Exclusivité

Surface	104.00 m ²
Séjour	37 m ²
Superficie du terrain	04 a 31 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1982
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 175 €/an
Charges	164 € /mois

Référence 3971 SAINT ARNOULT EN YVELINES 78730
 Découvrez cette maison sans vis-à-vis d'environ 105 m²
 située à quelques pas du centre ville dans une rue très
 calme.

La maison comprend au rdc, une entrée, séjour double avec
 accès direct au terrain, cuisine neuve équipée et
 aménagée, 1 chambre, salle de bains, wc.

A l'étage, 2 chambres, palier, salle d'eau et wc.

Demi sous-sol enterré, garage, cheminée.

Terrain de 431 m² idéal pour profiter

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix
 hors honoraires 323 000 €. Classe énergie E, Classe climat B.
 Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie
 pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de
 l'année 2022 : entre 1672.00 et 2262.00 €. Nos honoraires :
https://files.netty.immo/file/starnoult/770/6Hm6O/nos_honoraire.pdf

Les points forts :

- Centre ville / commerces à pied
- 1 chambre et salle de bains de plain pied
- cuisine neuve équipée et aménagée
- demi sous-sol enterré
- garage
- Aucun vis-à-vis

Niveau 1 :

- palier : 1.64 m²
- salle d'eau wc (2.85su) : 1.86 m²
- chambre 2 + rgt : 9.81 m²
- chambre 3 (21.64 su) : 12.65 m²

Description des pièces

Niveau rdc :

- wc : 1 m²
- dgt : 4.25 m²
- entrée : 5.52 m²
- salle de bains : 6.25 m²
- chambre 1 + rgt : 10.37 m²
- cuisine : 12.83 m²
- séjour/salon : 37.17 m²

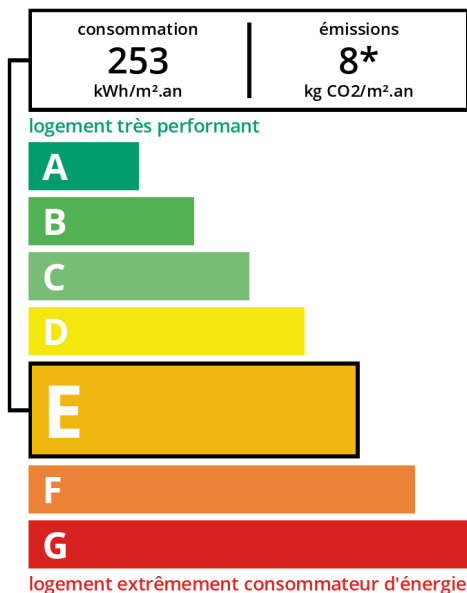


**SAINT ARNOULT IMMOBILIE
R & ABLIS IMMOBILIER**
36, rue Charles de Gaulle
78730 Saint-Arnoult-en-Yvelines
01 30 59 20 50

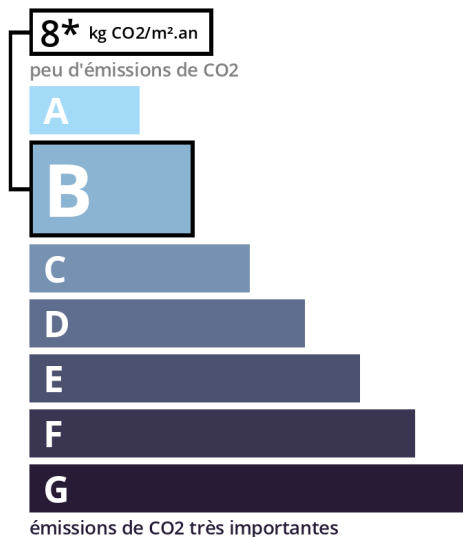


Sébastien PICARD
agence@st-arnoult-immobilier.fr
01 30 59 20 50





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



SAS IMOP I au capital de 8000 € • 36, rue Charles de Gaulle 78730 Saint-Arnoult-en-Yvelines • Téléphone 0130592050 • SIRET 81197251200016 • TVA FR 04811972512 • Carte pro CPI78012018000035273 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE CCI PARIS ILE DE FRANCE Tous Paris • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 47787S auprès de GALIAN 89, rue La Boétie 75008 Paris
Document non contractuel