

483 000 €

200 m²

6 pièces

Bullion VALLÉE DE
CHEVREUSE



Référence 3131 BULLION 78830

Découvrez cet ensemble immobilier de 200 m² composé d'une maison principale avec 4 chambres, séjour avec un poêle à bois, terrasse + 1 appartement indépendant avec 1 chambre et 1 mezzanine.

Idéal profession libérale, ados ou chambre d'hôtes...

Environnement privilégié à deux pas de la forêt.

Terrain de 783 m² clos.

Charme absolu. ADSL 4.5 Mbits

Mandat N° 3131. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 460 000 €. Nos honoraires : <http://www.st-arnoult-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- APPARTEMENT :
- -dalle béton
- -poutres apparentes
- MAISON :
- -double vitrage
- -grenier aménageable
- -doublage isolation partout
- -poêle à bois

Surface	200.00 m ²
Séjour	53 m ²
Superficie du terrain	783 m ²
Pièces	6 + appartement, cave et garage
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1900 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
	Bois
Chauffage	Electrique
	Autre
	Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	3 garage
Stationnement ext.	1 oui
Taxe foncière	1 502 €/an
Charges	315 € /mois
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

-
- MAISON PRINCIPALE :
m²
- séjour : 22.08 m²
 - salon : 30.56 m²
 - dgt + WC : 1.20 m²
 - salle de bains : 9.08 m²
 - chambre 1 : 10.10 m²
 - chambre 2 : 11.34 m²
 - chambre 3 : 17.95 m²
 - chambre 4 : 13.48 m²
 - cuisine : 12.08 m²
- Description des pièces
- APPARTEMENT indépendant : m²
 - cuisine décaissée : 11.82 m²
 - séjour-salon cathédrale : 22.79 m²
 - mezzanine : 12.93 m²
 - chambre 5 : 15.32 m²
 - salle de bains : 3.78 m²
 - wc : 2.31 m²
 - EXTÉRIEUR : m²
 - garage : m²
 - cellier : m²
 - atelier : m²



**SAINT ARNOULT IMMOBILIE
R**

36, rue Charles de Gaulle
78730 Saint-Arnoul-en-Yvelines
www.st-arnoul-immobilier.fr
agence@st-arnoul-immobilier.fr
01 30 59 20 50



SAS IMOPi au capital de 8000 € • SIRET 81197251200016 • TVA FR 04811972512 • Carte pro CPI78012018000035273 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE • Caisse de garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris d'un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP47787S auprès de GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris
Document non contractuel