

420 000 €

170 m²

6 pièces

Saint-Arnoult-en-Yvelines
VALLÉE DE LA
RÉMARDE



Surface	170.00 m ²
Superficie du terrain	455 m ²
Pièces	6
Chambres	2
Niveaux	3
Salle de bains	2
Salle d'eau	2
WC	5
État général	En bon état
Vue	Ville
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Collectif
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Ameublement	Non meublé

Référence 3016 SAINT ARNOULT EN YVELINES
Immeuble de rapport comprenant 4 appartements du Studio au 2 pièces, 1 local commercial avec vitrine et des combles aménageable en un 6e logement.
2 logements sont vides, les autres loués, rapport locatif de 2700 €/ mois possible
Travaux à prévoir, investisseurs, venez visiter
ADSL 18.3 Mbits

Mandat N° 3016. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 400 000 €. Nos honoraires : <http://www.st-arnoult-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- - toiture refaite en 2007
- - idem pour le studio
- - appart rdc 1ère gauche : élec refaite

Description des
pièces

- Magasin Optique vendu
loué : 30 m²
- 1ère gauche : studio
avec salle de douches :
20.35 m²
- 2ème gauche : F2 vendu
loué : m²
- séjour / salon : 16.97 m²
- cuisine, salle de douches
(+ cave voutée) : 14.93 m²
- à droite : appartement
vendu loué : 40 m²
- à gauche : appartement
F2 vendu vide : m²
- séjour / cuisine : 23.50
m²
- salle de bains + WC :
3.72 m²
- chambre 1 : 14.07 m²
- combles aménageables
: 42.24 m²



SAINT ARNOULT IMMOBILIE

R

36, rue Charles de Gaulle
78730 Saint-Arnoult-en-Yvelines
www.st-arnoult-immobilier.fr
agence@st-arnoult-immobilier.fr
01 30 59 20 50



SAS IMOPI au capital de 8000 € • SIRET 81197251200016 • TVA FR 04811972512 • Carte pro CP178012018000035273 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE • Caisse de garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € , l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 47787S auprès de GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris
Document non contractuel