

359 625 €

156 m²

7 pièces

Sonchamp RAMBOUILLET



Exclusivité

Référence 3076 SONCHAMP 78120

Maison de maçon offrant de beaux volumes, édifée sur un sous sol total, 157 m² habitable avec cuisine aménagée et équipée, grand séjour de 38 m², 4 chambres, 2 salle de bains dont une refaite à neuf, buanderie.

Terrain de 1000 m² environ + 1 appartement indépendant louable 500 € par mois ou utilisable pour ados (vendu libre) N'hésitez pas, contactez nous !!

Mandat N° 3076. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 342 500 €. Nos honoraires : <http://www.st-arnout-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- + Sous sol total
- + DVP 2012
- + Chaudière 3 ans
- + Ballon 200L
- + Puisard extérieur
- +2 cuves à Fuel
- + poulailler
- + Garage
- + Buanderie
- + appartement indépendant

Surface	156.48 m ²
Séjour	38 m ²
Superficie du terrain	1019 m ² soit 10 a
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	1
Epoque, année	1981 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Fioul En citerne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 oui
Autres	Cheminée
Taxe foncière	1 950 €/an
Charges	210 € /mois
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	D

-
- entrée avec rangement+WC : 14.18 m²
- séjour/salon : 38.02 m²
- Cuisine : 14.57 m²
- dégagement : 2.14 m²
- bureau/chambre : 13.14 m²
- Salle de bain + douche : 13.9 m²
- Description des pièces
- palier : 11.8 m²
- Chambre 2 : 14.89 m²
- Chambre 3 : 14.35 m²
- Dressing / grenier : 6.06 m²
- Salle de douche + WC : 1.65 m²
- Chambre 4 : 11.83 m²
- appartement indépendant : 45 m²



SAINT ARNOULT IMMOBILIER
R

36, rue Charles de Gaulle
78730 Saint-Arnoult-en-Yvelines
www.st-arnoult-immobilier.fr
agence@st-arnoult-immobilier.fr
01 30 59 20 50



SAS IMOP I au capital de 8000 € • SIRET 81197251200016 • TVA FR 04811972512 • Carte pro CPI78012018000035273 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE • Caisse de garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 47787S auprès de GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris
Document non contractuel