

288 750 €

90 m<sup>2</sup>

5 pièces

Sonchamp RAMBOUILLET



Exclusivité

Référence 3038 SONCHAMP

Maison Ielievre de bonne construction

Entièrement de plain pied avec combles aménageables, 3 chambres, séjour/salon et cheminée, salle de bains, cuisine équipée 540 m<sup>2</sup>, accès direct au bois par le jardin.

Mandat N° 3038. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 275 000 €. Nos honoraires : <http://www.st-arnout-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- + Chauffage Août 2006
- + Plain-pied
- + accès extérieur à la forêt
- + Maison Lelièvre
- + Isolation refaite 2015
- + DVP Bois
- + Combles aménageables

Description des pièces

- Entrée avec rangement et dégagement : 11.67 m<sup>2</sup>
- Séjour avec salle à manger : 31.14 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 10.70 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 8.57 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 11.91 m<sup>2</sup>
- Salle de bain + douche : 3.68 m<sup>2</sup>
- WC : 1.04 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 9.60 m<sup>2</sup>

Surface	90.00 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	540 m <sup>2</sup>
Pièces	5 combles aménageables
Chambres	3
Salle de bains	1 avec douche
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1986 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage de 25.45
Stationnement ext.	2 dans la rue
Autres	Cheminée
Taxe foncière	592 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E



**SAINT ARNOULT IMMOBILIE  
R**  
36, rue Charles de Gaulle  
78730 Saint-Arnoult-en-Yvelines  
[www.st-arnoult-immobilier.fr](http://www.st-arnoult-immobilier.fr)  
[agence@st-arnoult-immobilier.fr](mailto:agence@st-arnoult-immobilier.fr)  
01 30 59 20 50



SAS IMOP1 au capital de 8000 € • SIRET 81197251200016 • TVA FR 04811972512 • Carte pro CP178012018000035273 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE • Caisse de garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 47787S auprès de GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris  
Document non contractuel